

## ร่างขอบเขตงาน (Terms of Reference : TOR)

โครงการปรับปรุง อาคาร ๓๗ จำนวน ๑ รายการ  
มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ (พื้นที่เทคนิคกรุงเทพฯ)

---

### ๑. ความเป็นมา

กองพัฒนานักศึกษา มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ ได้รับจัดสรรเงินงบประมาณแผ่นดินจำนวน ๑๕,๒๙๖,๘๐๐ บาท ในการดำเนินงาน โครงการปรับปรุงอาคาร ๓๗ ซึ่งปัจจุบัน มีสภาพที่ชำรุดทรุดโทรมเนื่องจากการใช้งานมาเป็นเวลานาน โดยในการปรับปรุงอาคารครั้งนี้ เพื่อประโยชน์ในการให้บริการแก่นักศึกษาที่มาใช้งาน ติดต่อและประสานภายในหน่วยงานต่างๆ ของกองพัฒนานักศึกษา อย่างมีประสิทธิภาพกองพัฒนานักศึกษา จึงเล็งเห็นความสำคัญของกิจกรรมของนักศึกษา จึงมุ่งที่จะพัฒนานักศึกษาในมหาวิทยาลัยทางด้านนันทนาการต่างๆ ซึ่งจะช่วยให้ นักศึกษามีการพัฒนาความคิด การผ่อนคลายและการพัฒนา ร่างกาย จิตใจ อารมณ์ และสมอง รวมไปถึงโอกาสทางการแข่งขันทักษะทางด้านนันทนาการต่าง ๆ ทั้งในและต่างประเทศ ซึ่งนักศึกษามหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ ก็มีจำนวนหนึ่งที่สนใจนันทนาการประเภทต่าง ๆ

ดังนั้น กองพัฒนานักศึกษา มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ มุ่งที่จะพัฒนาส่งเสริม สนับสนุนการจัดกิจกรรมนันทนาการ ให้แก่นักศึกษาและบุคลากรได้มีโอกาสพัฒนาตนเองทางด้านนันทนาการ และร่างกาย จิตใจ อารมณ์ และสมอง เพื่อเป็นนักศึกษาที่มีคุณภาพที่ดีของมหาวิทยาลัย และเป็นบุคลากรที่ดีของประเทศชาติในอนาคต ต่อไป

### ๒. วัตถุประสงค์

- ๒.๑ เพื่อปรับปรุงกายภาพของอาคารทั้งภายใน และภายนอกให้สามารถใช้งานได้เหมาะสม
- ๒.๒ เพื่อปรับปรุงและขยายพื้นที่บริการให้กับนักศึกษาที่มาติดต่องานด้านกิจการนักศึกษา
- ๒.๓ เพื่อปรับปรุงสนามกีฬาภายในโรงยิมให้สามารถใช้งานได้เหมาะสม และปลอดภัย
- ๒.๔ เพื่อปรับปรุงห้องพักผ่อนกีฬา และห้องชมรมต่าง ๆ ของนักศึกษาสามารถใช้งานได้ดีขึ้น
- ๒.๕ เพื่อปรับปรุงหลังคา ห้องน้ำ ที่ทรุดโทรมมานานให้สามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพ

### ๓. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

- ๓.๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีคุณสมบัติเป็นไปตามรายละเอียดในแบบประกาศ และเอกสารเชิญชวนตามที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด
- ๓.๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกับงานที่ประกวดราคาจ้างเหมาปรับปรุงในวงเงินไม่น้อยกว่า ๗,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (เจ็ดล้านบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชน ที่มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ เชื่อถือได้

#### ๔. แบบรูปรายละเอียดการดำเนินงาน

ได้จัดทำแบบรูปรายการสำหรับใช้ในการดำเนินงานปรับปรุงอาคาร ๓๗ โดยมีรายละเอียดในการดำเนินการ ดังต่อไปนี้

- ๔.๑ ปรับปรุงหลังคาอาคาร และวางระบายน้ำดาดฟ้า
- ๔.๒ ปรับปรุงห้องน้ำ
- ๔.๓ ปรับปรุงห้องซัอมดนตรี
- ๔.๔ ปรับปรุงพื้นสนามกีฬา
- ๔.๕ ปรับปรุงประตู-หน้าต่าง
- ๔.๖ ปรับปรุงห้องประชุม
- ๔.๗ ปรับปรุงพื้นที่ให้บริการนักศึกษา (Co-Working Space)
- ๔.๘ ปรับปรุงระบบไฟฟ้า และระบบสื่อสาร
- ๘.๙ ปรับปรุงระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
- ๘.๑๐ ปรับปรุงกายภาพโดยรอบอาคาร
- ๘.๑๑ ปรับปรุงงานทาสีภายใน(บางส่วน) และภายนอกอาคารทั้งหมด

#### ๕. ระยะเวลาดำเนินการ

ผู้เสนอเสนอราคาจะต้องดำเนินการปรับปรุงอาคาร ๓๗ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ โดยกำหนดให้ดำเนินการเสร็จภายใน ๑๘๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

#### ๖. ระยะเวลาส่งมอบงาน

กำหนดการส่งมอบงานแบ่งเป็น ๖ งวด โดยมีรายละเอียด ดังนี้

**งวดที่ ๑** ชำระร้อยละ...๑๕... ของราคาที่ตกลงทั้งสิ้น (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ตามแบบรูปรายการงานก่อสร้าง/ปรับปรุง โดยมีผลงานรวม ไม่น้อยกว่า ร้อยละ ๑๕ ให้แล้วเสร็จภายใน...๓๐...วัน (...สามสิบวัน...)

**งวดที่ ๒** ชำระร้อยละ...๑๗... ของราคาที่ตกลงทั้งสิ้น (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ตามแบบรูปรายการงานก่อสร้าง/ปรับปรุง โดยมีผลงานรวมสะสม ไม่น้อยกว่า ร้อยละ ๓๒ ให้แล้วเสร็จภายใน...๖๐...วัน (...หกสิบวัน...)

**งวดที่ ๓** ชำระร้อยละ...๑๗... ของราคาที่ตกลงทั้งสิ้น (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ตามแบบรูปรายการงานก่อสร้าง/ปรับปรุง โดยมีผลงานรวมสะสม ไม่น้อยกว่า ร้อยละ ๔๙ ให้แล้วเสร็จภายใน...๙๐...วัน (...เก้าสิบวัน...)

งวดที่ ๔ ชำระร้อยละ...๑๗... ของราคาที่ตั้งทั้งสิ้น (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ตามแบบรูปรายการงานก่อสร้าง/ปรับปรุง โดยมีผลงานรวมสะสม ไม่น้อยกว่า ร้อยละ ๖๖ ให้แล้วเสร็จภายใน...๑๒๐...วัน (...หนึ่งร้อยยี่สิบวัน...)

งวดที่ ๕ ชำระร้อยละ...๑๗... ของราคาที่ตั้งทั้งสิ้น (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ตามแบบรูปรายการงานก่อสร้าง/ปรับปรุง โดยมีผลงานรวมสะสม ไม่น้อยกว่า ร้อยละ ๘๓ ให้แล้วเสร็จภายใน...๑๕๐...วัน (...หนึ่งร้อยห้าสิบวัน...)

งวดที่ ๖ (งวดสุดท้าย) ชำระร้อยละ...๑๗... ของราคาที่ตั้งทั้งสิ้น (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ตามแบบรูปรายการงานก่อสร้าง/ปรับปรุง โดยมีผลงานรวมสะสมครบ ร้อยละ ๑๐๐ พร้อมทำการทดสอบระบบ , เก็บทำความสะอาด , ขนย้ายเศษวัสดุออกนอกพื้นที่ , ส่งแบบ As Built Drawing ให้แล้วเสร็จภายใน...๑๘๐...วัน (...หนึ่งร้อยแปดสิบวัน...)

#### ๗. เงื่อนไขการชำระเงิน

งวดที่ ๑ ชำระร้อยละ...๑๕... ของมูลค่างานตามสัญญาจ้าง

งวดที่ ๒ ชำระร้อยละ...๑๗... ของมูลค่างานตามสัญญาจ้าง

งวดที่ ๓ ชำระร้อยละ...๑๗... ของมูลค่างานตามสัญญาจ้าง

งวดที่ ๔ ชำระร้อยละ...๑๗... ของมูลค่างานตามสัญญาจ้าง

งวดที่ ๕ ชำระร้อยละ...๑๗... ของมูลค่างานตามสัญญาจ้าง

งวดที่ ๖ ชำระร้อยละ...๑๗... ของมูลค่างานตามสัญญาจ้าง

#### ๘. วงเงินในการจัดหา

วงเงินในการจัดจ้าง สำหรับโครงการปรับปรุงอาคาร ๓๗ ในครั้งนี้ ภายในวงเงิน ๑๕,๒๙๖,๘๐๐ บาท (สิบหกล้านสองแสนเก้าหมื่นหกพันแปดร้อยบาท) โดยเบิกจ่ายจากเงินงบประมาณแผ่นดิน ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔


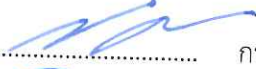




#### ๙. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือก

ใช้เกณฑ์ทางด้านราคาในการพิจารณาคัดเลือกผู้เสนอราคาภายหลังมีคุณสมบัติครบถูกต้อง

#### ๑๐. ผู้รับผิดชอบโครงการ

กองพัฒนานักศึกษา มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ

คณะกรรมการจัดทำแบบรูปรายการงานก่อสร้าง

- |                                |                |  |                     |
|--------------------------------|----------------|--|---------------------|
| ๑. ผู้ช่วยศาสตราจารย์พระพล     | เดชะดวงศ์      |  | ประธานกรรมการ       |
| ๒. ผู้ช่วยศาสตราจารย์วุฒิวัฒน์ | คงรัตนประเสริฐ |  | กรรมการ             |
| ๓. นายसानนท์                   | ว่องมงคลฤทธิ์  |   | กรรมการ             |
| ๔. นายจิรานุวัฒน์              | คำปลิว         |  | กรรมการ             |
| ๕. นายชินณรงค์                 | ชูไกรไทย       |   | กรรมการ             |
| ๖. นายณัฐพงษ์                  | ศรีสุภา        |  | กรรมการและเลขานุการ |